



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**IŠVADA
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS
AKTŲ REIKALAVIMAMS**

2026-06- Nr.
Vilnius

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36¹ straipsnio 3 dalies 3 punktu ir 36² straipsnio 7 dalimi, teikia išvadą dėl Žemės įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje nurodyto sandorio projekto – 2026 m. gegužės 29 d. valstybinės žemės nuomos sutarties projekto Nr. T10-92 (toliau – Sutarties projektas), kuriuo numatoma išnuomoti 0,1660 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 7527/0007:485, unikalus Nr. 4400-6866-5930), esantį Liepų g. 19B, Mosėdžio mstl., Skuodo r. sav., (toliau – Žemės sklypas) (Žemės informacinės sistemos paslaugos bylos Nr. ZNUO-211375¹), atitikties jo sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

Išvada dėl Sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams: Sutarties projektas atitinka teisės aktų reikalavimus.

Ši išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas: A. Goštauto g. 12-100, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (adresas: Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos sutarčių, nuomos sutarčių projektų, susitarimų ir susitarimų projektų keisti nuomos sutartis, kurias (-iuos) sudarė / parengė valstybinės žemės patikėtiniai, tikrinimo kontrolinio klausimyno elektroninio dokumento nuorašas, 4 lapai.

Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros
skyriaus vedėja

Vilija Gritėnienė

Violeta Zinkevičienė, tel. +370 660 72 340, el. p. Violeta.Zinkeviciene@nzt.lt

¹ Paslaugos byla yra Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ NUOMOS SUTARČIŲ,
NUOMOS SUTARČIŲ PROJEKTŲ, SUSITARIMŲ IR SUSITARIMŲ PROJEKTŲ KEISTI
NUOMOS SUTARTIS, KURIAS (-IUOS) SUDARĖ / PARENGĖ VALSTYBINĖS ŽEMĖS
PATIKĖTINIAI, TIKRINIMO KONTROLINIS KLAUSIMYNAS**

2026-06- Nr. 1SD-
Vilnius

Tikrinamas 2026 m. gegužės 29 d. valstybinės žemės nuomos sutarties projektas, kuriuo numatoma išnuomoti 0,1660 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 7527/0007:485, unikalus Nr. 4400-6866-5930), esantį Liepų g. 19B, Mosėdžio mstl., Skuodo r. sav., (toliau – Valstybinės žemės nuomos sutartis).

Valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodyto valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 7527/0007:485, unikalus Nr. 4400-6866-5930) adresas – Liepų g. 19B, Mosėdžio mstl., Skuodo r. sav.

Valstybinės žemės sklypo nuomininkas –

Patikrinimo pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36² straipsnio 8 dalies 1 punktas.

Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą priims Skuodo rajono savivaldybės taryba.

Sprendimo projektas išnuomoti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą: „Dėl žemės ūkio paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Liepų g. 19B, Mosėdžio miestelyje, Skuodo rajono savivaldybėje, nuomos ne aukciono būdu”.

NUSTATYTA:

Eil. Nr.	Klausimai	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu	
		x	x	x	
1.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytas valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypas yra perduotas patikėjimo teise valdyti šioje sutartyje nurodytam valstybinės žemės patikėtiniui? ([2] 7 str. 1 d. 2–6 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	Ar valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektui suteikta teisė sudaryti sandorius dėl patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės nuomos? ([3] 30 str. 6 d.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	Ar sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priėmęs subjektas turėjo teisę priimti šį sprendimą? ([2] 9 str. 1 d. 1–3 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vertinamas Sprendimo projektas
4.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartį sudaręs patikėtinio atstovas turėjo teisę sudaryti šią sutartį? ([2] 9 str. 1 d. 1–3 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vertinamas valstybinės žemės nuomos sutarties projektas
5.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartį sudaręs asmens atstovas turėjo teisę sudaryti šią	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	

	sutartį (tuo atveju, kai sudarant valstybinės žemės nuomos sutartį asmenį atstovavo asmens atstovas)? ([1] 2.137 str., [6] 11 str. 2 d., [7] 7 p.)				
6.	Ar valstybinės žemės patikėtinis, organizuodamas valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo išnuomojimą, turėjo visus reikalingus dokumentus ir informaciją? ([5] 14 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje įrašyti duomenys apie valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą atitinka valstybinės žemės patikėjimo teisės subjekto sprendime ir Nekilnojamojo turto registre esančią informaciją?	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje įrašytas nuomos terminas atitinka teisės aktų reikalavimus? ([2] 9 str. 3 d., [4] 2.5 p., [5] 3 p., 8 p., 9 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodyti visi duomenys ir sąlygos? ([2] 9 str. 2 p., [5] 17, 18 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.	Ar prie valstybinės žemės nuomos sutarties pridėtas išnuomojamo valstybinės žemės sklypo planas su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje? ([2] 29 str. 1 d., [5] 14.3 p., 21 p. pirmoji pastraipa, priedo 18 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytame valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklype yra statinių?	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.	Ar prieš sudarant valstybinės žemės nuomos sutartį yra išspręstas klausimas dėl servitutų nustatymo valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklype? (Kai išnuomojamame žemės sklype yra kitam (-iems) asmeniui (-ims) nuosavybės teise priklausančių statinių, dėl kurių valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaroma) ([2] 22 str.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
13.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodyto valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo paskirtis sutampa su statinio paskirtimi? ([2] 21 str. 1 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytas valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypas atitinka įsiterpusio žemės sklypo sąvoką? ([2] 2 str. 2 d., [4] 2.6 p.)	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	
15.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodyto įsiterpusio žemės ūkio paskirties žemės sklypo plotas neviršija teisės aktuose nustatyto įsiterpusio žemės ūkio paskirties	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	

	žemės ploto, jeigu šiame valstybinės žemės ūkio paskirties žemės plote pagal teisės aktų nuostatas, reglamentuojančias žemės sklypų formavimą, negalima suformuoti racionalių ribų ir dydžio žemės ūkio paskirties žemės sklypo? ([4] 2.6 p., [5] 2.5 p.)				
--	---	--	--	--	--

KITA:

Patikrinimo rezultatai: Valstybinės žemės nuomos sutartis atitinka teisės aktų reikalavimus.

Tikrino:

Žemės patikėtinių valstybinės
priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė

Violeta Zinkevičienė

TEISĖS AKTAI, REGLAMENTUOJANTYS KLAUSIMYNO SRITĮ

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.8A39C83848CB/asr>).
2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.CC10C5274343/asr>).
3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 30¹, 35¹, 35² ir 66 straipsniais įstatymas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/fcebf601fa611eeb233e8b04dc9bb3d/asr>).
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimas Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.211254552487/asr>).
5. Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.211254552487/asr>).
6. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.0BDFFD850A66/asr>).
7. Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 d. nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“
(<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.303479/asr>).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ NUOMOS SUTARČIŲ, NUOMOS SUTARČIŲ PROJEKTŲ, SUSITARIMŲ IR SUSITARIMŲ PROJEKTŲ KEISTI NUOMOS SUTARTIS, KURIAS (-IUOS) SUDARĖ / PARENGĖ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAI, TIKRINIMO KONTROLINIS KLAUSIMYNAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-16 Nr. 1SD-22230
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Violeta Zinkevičienė, Vyriausiasis specialistas, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIOLETA ZINKEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-16 11:09:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-06-16 11:09:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 13:11:46 – 2028-07-04 13:11:46
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-16 11:10:56)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-16 11:10:56 DBSIS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-16 Nr. IS-808
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilija Gritėnienė, Skyriaus vedėjas, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VILIJA GRITĖNIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-16 15:11:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-16 15:11:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 13:11:37 – 2028-07-04 13:11:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-16 15:47:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-16 15:47:19 DBSIS